



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/60

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03

Zagreb 03. travnja 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora

I.

Centru za rehabilitaciju Pula daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Puli, na adresi Riva 14 (Ul. sv. Ivana 3), (PP442), ukupne površine 77,00 m² koji je dio poslovnog prostora upisanog kao 75. suvlasnički dio: 1/78 etažno vlasništvo (E-75) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije i dva WC-a, ukupne površine 144,78 m², koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 493/2 ZGR., zgrada Ul. Sv. Ivana 3, dvorište, ukupne površine 1619 m², upisana u zk.ul.br. 16763 k.o. Pula, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti Centra za rehabilitaciju Pula, a u svrhu smještaja i organiziranja poludnevnog boravka za korisnike – autiste na području Istarske županije.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke se daje na uporabu Centru za rehabilitaciju Pula, bez naknade na određeno vrijeme od 10 (slovima: deset) godina, a odnosi se na razdoblje od 03. travnja 2019. godine do 02. travnja 2029. godine.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava, a za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina dodjeljuje na uporabu, dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Centrom za rehabilitaciju Pula, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Centar za rehabilitaciju Pula,
2. pismohrana – ovdje